

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

都電荒川線 庚申塚駅 1分

庚申塚駅徒歩1分 1階路面の小箱ラーメン居抜き店舗！
大塚駅や巣鴨駅からもアクセス可能◎独立開業向け物件！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	巣鴨岩下ビル		
所在地	東京都豊島区巣鴨4-35-2		
階数	1階	坪数	約3.99坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	120,000円	管理費	15,000円
看板使用料	15,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	3年間
閉店理由	移転	引渡時期	調整必要

インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	25mm
電灯	30A	動力	不明

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営法)
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:070-3340-5808

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理